



KOMUNĀL PROJEKTS

Jēkabpils nodaļa

Būvkomersanta reģistrācijas
apliecība Nr.2687-R

Hanzas ielā 16, Rīga, LV-1045, tālr.67338383, fakss 67338385, e-mail: kproject@versija.lv

Brīvības ielā 2d, Jēkabpils, LV-5201, tālr. 65231257, fakss:65231257, e-mail: kp@zednet.lv

Vienotais reģ.Nr. 40003005372

Pasūtītājs
Reģistrācijas Nr.
Adrese

Pasūtījuma Nr.

Būvobjekta
nosaukums

Adrese

Būvprojektēšanas
stadija

Būvprojekta daļas
vai sadaļas
nosaukums

Sējuma numurs

Marka

Būvkomersanta
atbildīgā persona

Būvprojekta
vadītājs

14413

Līvānu novada dome

90000065595

Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316

17-32-005

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

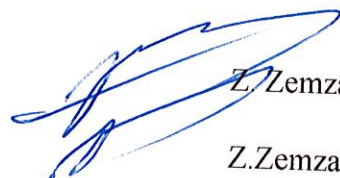
Rīgas ielā 37, Līvānos, Līvānu novadā



Tehniskās apsekošanas atzinums

I

TAA


Z.Zemzars



Jēkabpils
2017.g.

SATURA RĀDĪTĀJS

- | | |
|---|------------|
| 1. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība. | 3. lpp. |
| 2. Autora sertifikāts. | 4.lpp. |
| 3. Darba uzdevums daudzdzīvokļu mājas tehniskai apsekošanai | 5.lpp. |
| 4. Skaidrojošs apraksts | 6.lpp. |
| 5. Apsekošanas atzinums | 7-20.lpp. |
| 6. Nostiprinājuma uzraksts, zemes robežu plāns, stāvu plāni | 21-29.lpp. |



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
akciju sabiedrībai
Komunālprojekts

vienotais reģistrācijas numurs : 40003005372

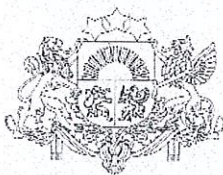
Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 19.maijā
(lēmums Nr. 2783) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2687-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 19.maijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs





LBS

LAJPK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-2786

**ZIGMUNDAM ZEMZARAM
PK 231041-11146**

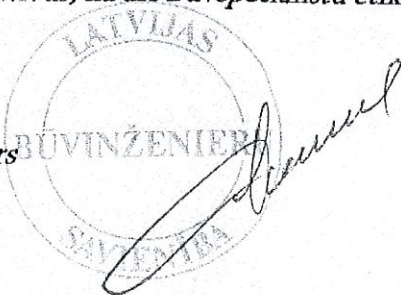
*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2013. gada 22. maija lēmumu Nr. 366,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

| | <i>Derīgs</i> | <i>Ir spēkā</i> |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| - ēku konstrukciju projektēšanā | līdz 22.05.2018. | kopš 30.06.1998. |
| - ēku būvdarbu vadīšanā | | |
| - ēku būvuzraudzībā | | |

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

VIETNIECIENS Nr. 2.

Darba uzdevums
daudzdzīvokļu mājas tehniskai apsekošanai
Rīgas ielā 37, Līvānos, Līvānu novadā

Sakarā ar nepieciešamību izstrādāt daudzdzīvokļu mājai Rīgas ielā 37, Līvānos, Līvānu novadā energoefektivitātes paaugstināšanai būvniecības ieceres dokumentāciju, nepieciešams veikt ēkas tehnisko apsekošanu un sniegt tehniskās apsekošanas atzinumu.

Prasības pretendenta:

Pretendents ir reģistrēts būvkomersantu reģistrā un tam ir vai tiks pieaicināts attiecīgajā jomā sertificēts speciālists.

Izstrādājot tehniskās apsekošanas atzinumu, ievērot:

MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” un citu saistošo normatīvo aktu prasības.

Apsekošanas detalizācija:

1. Apsekošanas veids

| | | |
|------|---|---|
| 1.1. | Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā | - |
| 1.2. | Pirms būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas vai nojaukšanas darbu projektēšanas | X |
| 1.3. | Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma) | - |
| 1.4. | Būves tehniskā stāvokļa noteikšana | X |
| 1.5. | | - |

2. Apsekošanas gaitā veicamie darbi

| | | |
|------|---|---|
| 2.1. | Vispārīga vizuālā apskate | X |
| 2.2. | Būves detalizēta izpēte veicot izlases atsegumus ar kontroluzmērījumiem | - |
| 2.3. | Atsevišķu būves daļu detalizēta izpēte veicot izlases atsegumus ar kontroluzmērījumiem | - |
| 2.4. | Atsevišķu iebūvēto būvizstrādājumu detalizēta tehniskā izpēte | - |
| 2.5. | Atsevišķu konstrukciju nestspējas pārbaudes kontrolaplēses | - |
| 2.6. | Papildus stāvu vai telpu izbūves bēniņos iespēju noskaidrošana | - |
| 2.7. | Fotografēšana | X |
| 2.8. | Būves papildus ģeotehniskā apsekošana, veicot pamatu skatrakumus ar grunšu urbumiem | - |
| 2.9. | Ūdensvada, kanalizācijas, apkures, ventilācijas un elektroapgādes sistēmu vizuālā apskate | X |

3. Apsekošanas gaitā izstrādājami materiāli

| | | |
|------|-----------------------------------|---|
| 3.1. | Atzinums | X |
| 3.2. | Konstrukciju apsekošanas shēmas | - |
| 3.3. | Atsegumu detaļu zīmējumi | - |
| 3.4. | Uzmērījumu zīmējumi | - |
| 3.5. | Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi | - |
| 3.6. | Fotoattēli | X |
| 3.7. | | - |

Apzīmējumi: (X) - iekļaut, (-) - neiekļaut

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Pamatojoties uz Līvānu novada domes Darba uzdevumu daudzdzīvokļu mājas tehniskai apsekošanai un līgumu Nr. LND/2-13.1.2/17/183 no 21.03.2017., A/S "Komunālprojekts" Jēkabpils nodaļas speciālisti veica tehnisko apsekošanu dabā Rīgas ielā 37, Līvānos.

Tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts atbilstoši LR spēkā esošiem normatīviem aktiem:

1. MK 500 no 19.08.2014.– Vispārīgie būvnoteikumi;
2. MK 529 no 02.09.2014. – Ēku būvnoteikumi;
3. MK 331 no 30.06.2015. – Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves";
4. MK 333 no 30.06.2015. – Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
5. MK 337 no 30.06.2015. – Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana".

Pamatojoties uz vizuālās un instrumentālās apsekošanas rezultātiem, ēkas īpašnieku atsauksmēm par ēkas tehnisko stāvokli, izmantojot arhīva materiālus un tehniskās inventarizācijas lietu, tika sastādīts ēkas tehniskās apsekošanas atzinums, noteikts fiziskais nolietojums procentos un galveno nesošo konstrukciju tehniskā stāvokļa novērtējums.

AS "Komunālprojekts"
Zigmunds Zemzars, sert.Nr. 20-2786, Brīvības iela 2d, Jēkabpils, LV-5201,
tel.:29407718, faks.:65231257; kp@zednet.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kad.Nr. 76110030806001,
Rīgas ielā 37, Līvānos, Līvānu novadā

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Līvānu novada dome, 2017.g. 21.martā,
Līguma Nr. LND/2-13.1.2/17/183

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Darba uzdevums daudzdzīvokļu mājas tehniskajai apsekošanai
2017.g. 21.martā

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts: 2017.gada. 10.aprīlī

AS "Komunālprojekts"

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

DZĪVOJAMĀS MĀJAS APSEKOŠANAS AKTS

Rīgas iela 37, Līvānos, Līvānu nov.

1. Vispārīgas ziņas par būvi

| | | |
|-------|---|---------------------------------|
| 1.1. | būves veids | 1122 |
| 1.2. | apbūves laukums (m ²) | 525.4 m ² |
| 1.3. | būvtilpums (m ³) | 8590 m ³ |
| 1.4. | kopējā platība (m ²) | 2453.2 m ² |
| 1.5. | stāvu skaits | 5 |
| 1.6. | zemesgabala kadastra numurs | 76110030806001 |
| 1.7. | zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās) | - |
| 1.8. | būves iepriekšējais īpašnieks | - |
| 1.9. | būves pašreizējais īpašnieks | Līvānu novada pašvaldība |
| 1.10. | būvprojekta autors | - |
| 1.11. | būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums | - |
| 1.12. | būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) | 1968.g |
| 1.13. | būves konservācijas gads un datums | - |
| 1.14. | būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads | - |
| 1.15. | būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums | 76110030806001 17.02.2008.g. |

2. Situācija

| | |
|--|--|
| 2.1. | zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam |
| Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām | |
| Atbilst teritorijas plānojumam un normatīvo aktu prasībām. | |
| 2.2. | būves izvietojums zemesgabalā |
| Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums | |
| Būve novietota atbilstoši teritorijas plānojumam. Apgrūtinājumi un patvaļīgās būvniecības pazīmes nav. | |
| 2.3. | būves plānojums |
| Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam | |

Ēka celta ~1968. gadā un paredzēta kā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pēc 318.sērijas tipa projekta, trīs sekcijas. Otrā stāva līmenī savienota ar blakus ēku, kur ierīkotas lodžijas. 44 dzīvokļi un I stāvā ZA galā frizētava ar atsevišķu ieeju no ēkas gala.



att.1



att.2



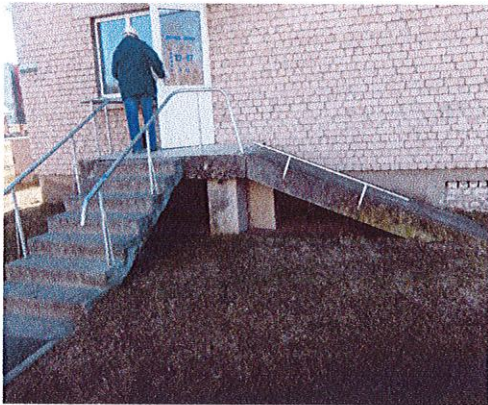
att.3

3. Teritorijas labiekārtojums

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|--|--|----------------------------|
| 3.1. | brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi | 30% |
| Segums, materiāls, apdare | | |
| Teritorija ir labiekārtota, ietves ir asfaltētas. Tehniskais stāvoklis apmierinošs. Gar Rīgas ielu teritoriju norobežo zaļā zona ar zālāju. | | |


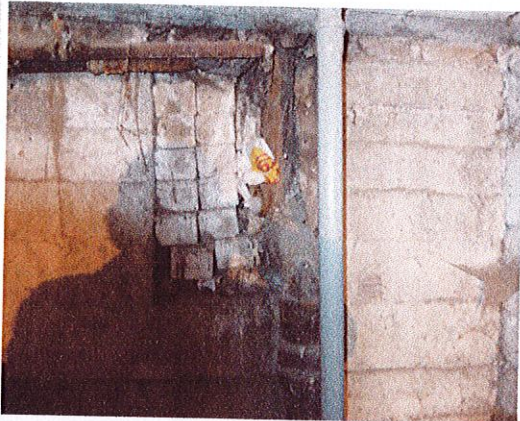
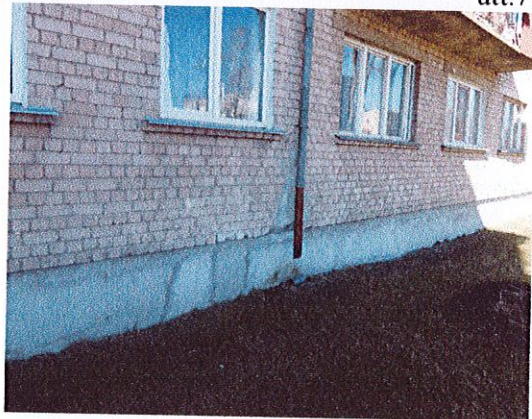


att.4

| | | |
|--|---|-----|
| 3.2. | bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi | |
| Segums, materiāls, aprīkojums | | |
| Speciāli aprīkoti laukumi neatrodas apbūves gabalā. | | |
| 3.3. | apstādījumi un mazās arhitektūras formas | 30% |
| Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras | | |
| Teritorija ir labiekārtota, zāliens ir labā stāvoklī, nav ierīkoti speciālie dekoratīvie elementi.(sk.att.5) | | |
|  | | |
| att.5 | | |
| 3.4. | nožogojums un atbalsta sienas | |
| Veids, materiāls, apdare | | |
| Teritorija nav ierobežota. | | |

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|---|---|----------------------------|
| 4.1. | pamati un pamatne | 40% |
| <p>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.</p> <p>Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</p> <p>Lentveida saliekamie dzelzsbetona pamatiem nesošām šķērssienām un garensienām (sk.att.6,7,8). Atsevišķās vietās pamatos redzamas deformācijas plaisas mūra sienās virs pamatiem. Ēkas apmale- betona - vietām nosēdusies neapmierinošā stāvoklī. Atsevišķi ēkas posmi bez apmales ar kritumu uz ēku.</p> | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>att.6</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>att.7</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>att.8.</p> </div> | | |
| 4.2. | nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes | 35% |
| Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstrukтивās shēmas. | | |

Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Ārsienas -silikātu ķieģeļu mūra sienas 510 mm un 380 mm biezumā (sk.att. 9,10,11,12). Tehniskais stāvoklis apmierinošs.

Balkonu konstrukcija – monolīta, stiegrota betona plātnes, kas balstās uz ārsienām iebūvētām tērauda konsolveida sijām, kuras ir apbetonētas. Apsekošanā konstatēts, ka lielā daļā plātņu ir korozijas bojājumi, un vietām nodrupis betona aizsargslānis. Bojātie balkoni neapmierinošā stāvoklī, nolietojums 45%.



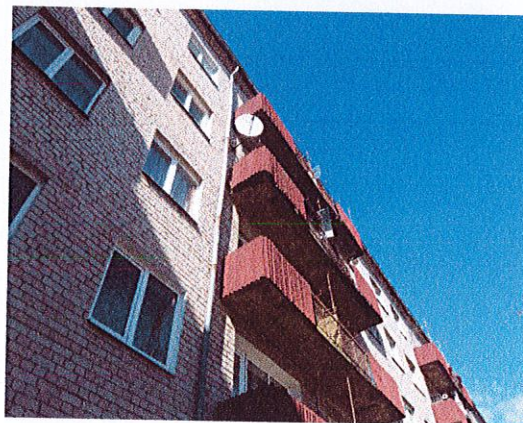
att.9



att.10



att. 11.



att.12.

| | | |
|--|---|-----|
| 4.3. | karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas | - |
| Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls | | |
| - | | |
| 4.4. | pašnesošās sienas | 30% |

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls

Ēkas, kā arī norobežojošo konstrukciju maksimālās siltumcaurlaidības vērtības neatbilst pašreizējām spēkā esošām LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteiktajām prasībām.



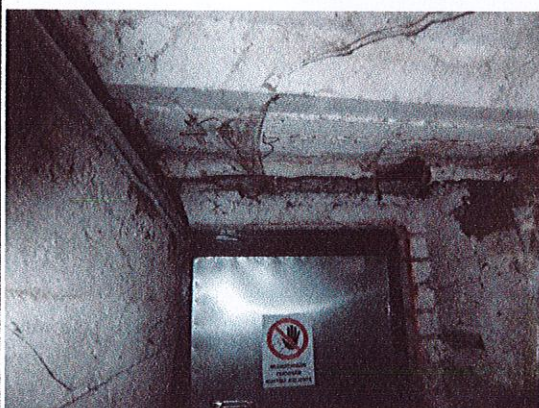
att.13

Pārsedzes – saliekamā dzelzsbetona, apmierinošā stāvoklī, nolietojums 35%.(sk.att.13)

| | | |
|---|--|-----|
| 4.5. | šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija | 40% |
| Vietām ir izbīrušas šuves starp betona blokiem. Vietām tās ir remontētas. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Pirms cokola siltināšanas šuves jāaizbetonē un jāatjauno vertikālā hidroizolācija. | | |
| 4.6. | pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi | 40% |
| Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija | | |
| Ēkas pārsegums- dobtie un ribota dzelzsbetona paneļi 220 mm biezumā. Lodžijas paneļi – dobtie dzelzsbetona paneļi (sk.att.14). tehniskais stāvoklis apmierinošs. Bēniņu pārsegums nosiltināts nepietiekoši- izdedžu keramzīta kārtā 10-15 cm biezumā. | | |



att.14



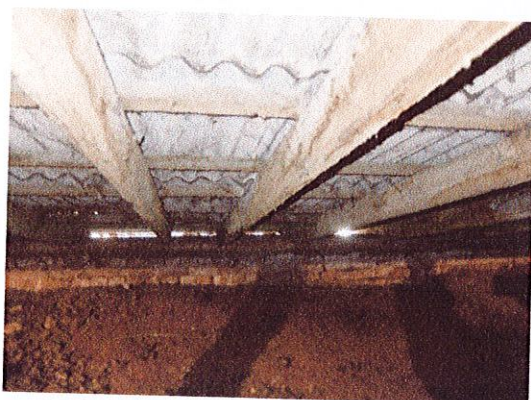
att.15



att.16

| | | |
|--|--|-----|
| 4.7. | būves telpiskās noturības elementi | 35% |
| Ēkas telpisko noturību nodrošina nesošās ķieģeļu ārsienas, saliekamie dobie un ribotie pārseguma paneli kas balstās uz saliekamiem dzelzsbetona pamatiem. | | |
| 4.8. | jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma | 45% |
| Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem | | |
| Apsekojamai ēkai ir koka divslīpu jumts (sk.att.17) ar ārējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Jumta konstrukciju tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Šīfera segums saplaisājis. Jāveic to remonts ar seguma nomaiņu. (sk.att.19). | | |
| Lietus ūdens novadīšanas sistēma ir jāremontē, lai izvairītos no pamatu samirkšanas (sk.att. 8). | | |
| Ventilācijas izvadi bēniņos jānosiltina un izvadi virs jumta jānosedz ar skārdi. Jumta | | |

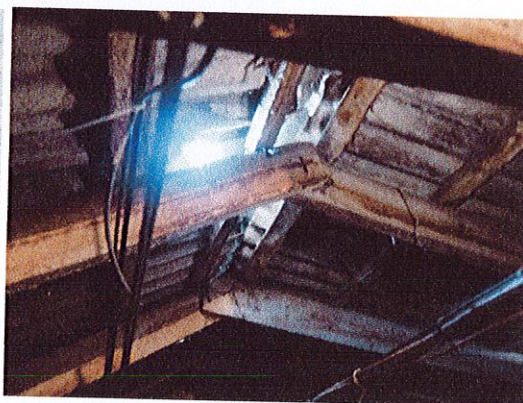
bēniņu telpai jāizveido papildus vēdināšanas sistēma korē un gar dzegām.



att.17

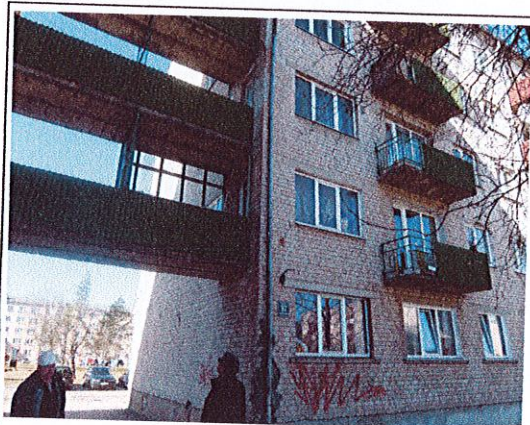


att. 18



att.19

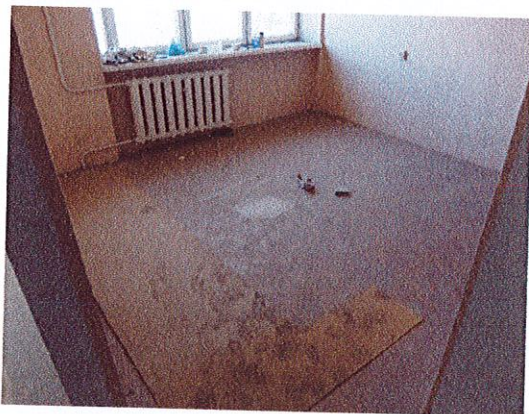
| | | |
|---|-------------------------------------|-----|
| 4.9. | balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi | 45% |
| Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls | | |
| Lodžijas savienojuma vietā ar dzīvokļu ārsienām veidojas plaisas (sk.att.20); lodžiju ekrānu segums- novecojis, lodžiju paneļi- vietām bojāti mitruma iedarbības rezultātā. Jāremontē ieejas mezgli. (sk.att.21). Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. | | |
| Balkonu betona segums un konstrukcija daudzviet korozijas iedarbības rezultātā sabrucis. Jāveic visu balkonu atjaunošana un apdare. | | |



att.20



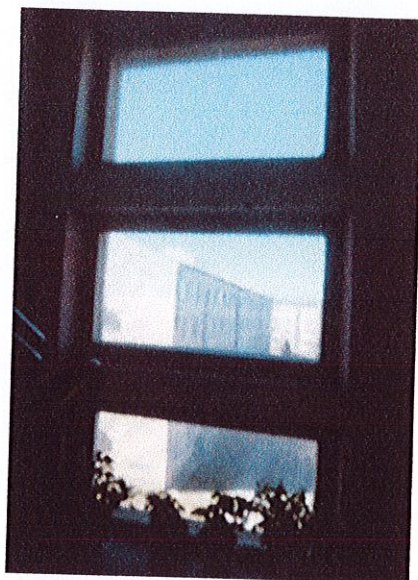
att.21

| | | |
|---|---|-----|
| 4.10. | starpsienas | 30% |
| Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija | | |
| Esošās ķieģeļu mūra un ģipšbetona starpsienas apmierinošā stāvoklī. | | |
| 4.11. | grīdas | 30% |
| Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija | | |
| Grīdas segums –krāsots preskartons (sk. att.22), linolejs un t.t. Kopumā tehniskais stāvoklis apmierinošs. | | |
|  | | |
| att.22 | | |
| 4.12. | ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas | 30% |
| Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes | | |
| Dzīvokļos-daļēji nomainīti logi uz PVC stiklapakešu logiem (sk.att.15) un daļēji balkonu logi. | | |
| Kāpņu telpās logi vecie, koka rāmjos. (sk.att.22,23). | | |

Pagrabstāvā –visi logi aizmūrēti.

Ārdurvis – jaunas metāla.

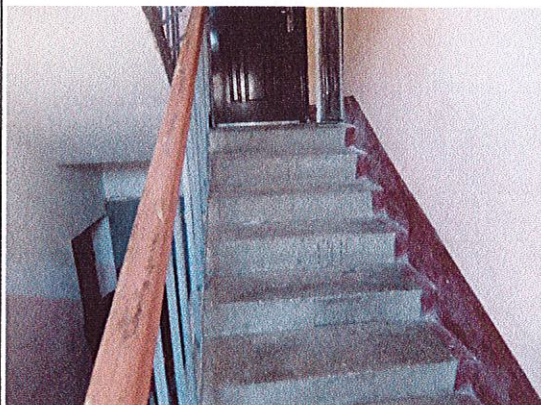
Kopumā tehniskais stāvoklis apmierinošs. Ir jāveic visu veco logu nomaiņa un jāatjauno pagrabstāva logi ar ventilācijas restītēm.



att.23

| | | |
|--|--|-----|
| 4.13. | Apkures krāsnis, virtuves pavārdi, dūmeņi. | |
| N/a. | | |
| 4.15. | konstrukciju un materiālu ugunsizturība | 40% |
| <p>Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā</p> <p>Kopumā konstrukciju un materiālu ugunsizturība atbilst normatīvo aktu prasībām. Jāveic koka konstrukciju pretuguns krāsojums ar antipirēniem.</p> | | |
| 4.16. | ventilācijas šahtas un kanāli | 30% |
| <p>Ventilācijas kanāli un šahtas virs jumta ir apmierinošā tehniskā stāvoklī . Bēniņu stāvā jāveic vertikālo ventilācijas kanālu remonts un to siltināšana.</p> | | |
| 4.18. | iekšējā apdare un arhitektūras detaļas | 30% |
| Iekšējo virsmu apdares veidi | | |
| <p>Kāpņu telpu apdares materiāls – krāsojums, balsinājums (sk.att.24). Tehniskais stāvoklis apmierinošs.</p> | | |

Dzīvokļu apdare materiāls dažāds- tapetes (sk.att.25), flīzes, balsinājums, krāsojums. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



att.24



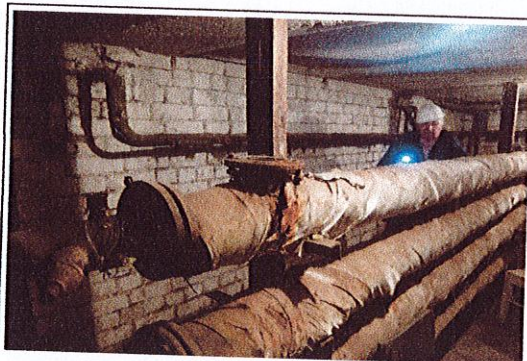
att.25

| | | |
|---|--------------------------------------|-----|
| 4.19. | ārējā apdare un arhitektūras detaļas | 50% |
| Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls | | |
| Fasādes apdare : izšuvots ķieģeļu mūris. Tehniskais stāvoklis apmierinošs. Jāveic fasādes siltināšana ar jauno dekoratīvo apdari. | | |

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|--|--|----------------------------|
| 5.1. | aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji | 40% |
| Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas. | | |



att.26



att.27

| | | |
|---|--|-----|
| Sistēma normatīvo laiku ir nokalpojusi. Ir jāveic sistēmas renovācija. | | |
| 5.2. | karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi | 40% |
| Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums. | | |
| Sistēma normatīvo laiku ir nokalpojusi. Ir jāveic sistēmas renovācija. | | |
| 5.4. | apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi | 40% |
| Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda | | |
| Sistēma normatīvo laiku ir nokalpojusi. Ir jāveic sistēmas renovācija. | | |
| 5.5. | centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori | 40% |
| Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums | | |
| Sistēma un radiātori normatīvo laiku ir nokalpojuši. Ir jāveic sildķermeņu nomaiņa. | | |
| 5.6. | ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta | 50% |
| Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi | | |
| Jāveic ventilācijas kanālu tīrīšana un ventilācijas restu nomaiņa | | |
| 5.9. | elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises | 40% |
| Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezgla, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi | | |
| Sistēma noliegtusies. Ir jāveic sistēmas renovācija. | | |

7. Kopsavilkums

| | |
|--|------------------------------|
| 7.1. | būves tehniskais nolietojums |
| <p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> <p>Apsekojamā dzīvojamā māja ir pieskaitāma pie I kapitalitātes grupas. Kalpošanas ilgums 39 gadi.</p> <p>Veicot ēkas nesošo konstrukciju apsekošanu, tika konstatēts, ka tās ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, izņemot atsevišķus balkonus. Ēkas neesošo konstrukciju nolietojums ir 40%.</p> | |
| 7.2. | secinājumi un ieteikumi |
| <p>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</p> <p>Ēkas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <p>Ir nepieciešami sekojošie risinājumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pamatu siltināšana un cokola apmetuma atjaunošana; 2. Veco logu nomaiņa, pret jauniem PVC logiem ar pašregulējošiem gaisa pieplūdes mehānismiem. 3. Pagraba pārseguma šuvju remonts un tā siltināšana. 4. Ārsienu siltināšana, pirms tam veicot apdrupušo ķieģeļu un izdrupušo šuvju remontu pamatos. 5. Lodžiju un balkonu remonts, tai skaitā lodžiju un balkonu pārseguma remonts un ekrānu nomaiņa. 6. Ieejas mežglu un uzjumteņu remonts. 7. Jaunas elektroapgādes sistēmas, apkures sistēmas, vēdināšanas sistēmas un ūdens apgādes sistēmas izbūve vai renovācija. 8. Jumta koka konstrukciju remonts un jumta seguma nomaiņa. 9. Nosiltināt bēniņu pārsegumu. 10. Bēniņu telpas ventilācijas izbūve. | |

Tehniskā apsekošana veikta 2017. gada 27. martā



Zigmunds Zemzars (sert. Nr. 20-2786)

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Zigmārs Zemzars

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

NOSTIPRINĀJUMA UZRAKSTS

PREIĻU zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 1997.gada 4.novembra lēmums:

Iesniegto dokumentu pievienot Preiļu rajona *LĪVĀNU PILSĒTAS* zemesgrāmatai un zemes gabalam ar zemes kadastra Nr. 7611-003-0801, kas atrodas *PREIĻU RAJONA, LĪVĀNU PILSĒTĀ, RĪGAS IELĀ 37 (trīsdesmit septiņi)*, zemesgrāmatā atklātajā nodalījumā (folijā) ar Nr.2672, papildus ierakstīt sekojošus pantus:

I daļas 1.iedaļā: "Nekustamais īpašums sastāv no zemes ar kopējo platību 3078 kv.m. Ēkas Līvānos, Rīgas ielā 37 ir saistībā ar zemes nogabalu ar zemes kadastra nr.7611-003-0806 Ēkas (būves) sastāv no vienas piecstāvu dzīvojamās mājas ar pagrabu zem tās ar kopējo lietderīgo platību 2449.7 kv.m., sastāvošas no četrdesmit pieciem dzīvokļu īpašumiem ar kopējo dzīvojamo platību 1231.2 kv.m. (folija Nr. 2672 žurnāla Nr.32, 1997.gada 4.novembris)".

II daļas 1.iedaļā: "Uz UZZINĀS par pašvaldībai piekritošo zemi, Preiļu rajona TDP Izpildkomitejas 1990.gada 30.marta lēmuma Nr.61, Pieņemšanas - nodošanas akta no 1990.gada 10.aprīļa pamata

persona, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemi un ēkām, ir:

PREIĻU RAJONA LĪVĀNU PILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Īpašuma vērtība:

zeme -Ls 812.60 , ēkas (būves) VZD novērtējums Ls 38055.00,
(folija Nr.2672, žurnāla Nr.32, 1997.gada 4.novembris)".


Kancelejas nodeva Ls 5.70 samaksāta.

Zemesgrāmatu akts izsniegts

1 (vienā) eksemplārā:

Līvānu pilsētas pašvaldības pārstāvim.

Zemesgrāmatas nodaļas
tiesnese _____



Līvija Slica



LATVIJAS REPUBLIKA

Līvānu pilsētas

Saules ielā 24, Zemes kadastra Nr. 7611-003-0802
Saules ielā 26, Zemes kadastra Nr. 7611-003-0803
Avotu ielā 1^a, Zemes kadastra Nr. 7611-003-0804
Rīgas ielā 35, Zemes kadastra Nr. 7611-003-0805
✓ Rīgas ielā 37, Zemes kadastra Nr. 7611-003-0806

Visa zemes gabala kadastra Nr. 7611-003-0801

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši 1997. gada 7.marta Līvānu pilsētas domes zemes

komisijas sēdes protokolam Nr.10

Plāns sastādīts pēc 1997. gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000

Zemes īpašuma tiesību piešķirtas ar 1997.gada II.jūlija

Līvānu pilsētas zemes komisijas lēmumu Nr. 27.

Zemes kopplatība ir 15390 m²

Zemes īpašums reģistrēts Preiļu

zemes grāmatas nodaļas Līvānu ielā 37 zemes grāmatā

1994 gada 4. novembris

Nodalījuma (folijas) Nr. 2672

PREIĻU ZEMESGRĀMATU

Zemes grāmatas nodaļas SPĒKŠĪBĒ

Līvija Sliņa



VALSTS ZEMES DIENESTS

Preiļu rajona nodaļa

Nodaļas vadītājs [Signature]

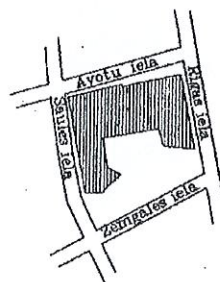
O.Kursītis

0210.94

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES

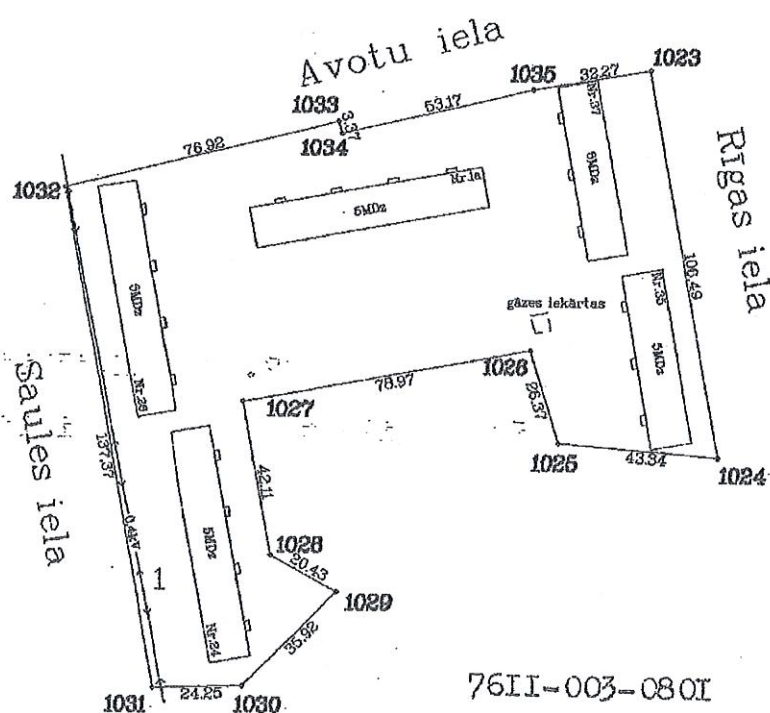
| Rp.Nr. | X | Y |
|--------|---------|---------|
| 1023 | 7030.11 | 6043.27 |
| 1024 | 6925.40 | 6062.63 |
| 1025 | 6928.83 | 6019.42 |
| 1026 | 6953.96 | 6011.43 |
| 1027 | 6939.30 | 5933.83 |
| 1028 | 6897.89 | 5941.49 |
| 1029 | 6888.03 | 5959.38 |
| 1030 | 6862.38 | 5934.23 |
| 1031 | 6861.61 | 5909.99 |
| 1032 | 6996.54 | 5884.23 |
| 1033 | 7015.55 | 5958.77 |
| 1034 | 7012.33 | 5959.75 |
| 1035 | 7024.61 | 6011.48 |

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



Platība : 15390 m²

Vietējā koordinātu sistēma



Apgrūtinājumi

1. Austrumu elektrotīkli 0.4kV
EPL līnija 0.14km/5m-0.07ha

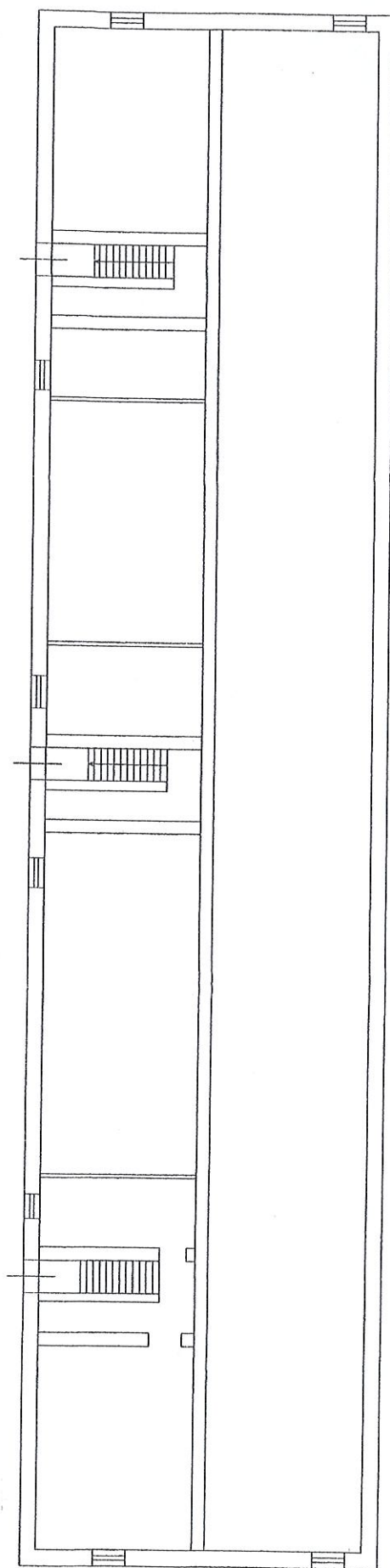
Mērogs 1 : 2000

VALSTS ZEMES DIENESTS

Preiļu rajona mērnecības birojs

| | | | |
|----------|--|----------|-----------|
| Vadītājs | | S.Šķēps | 12.06.97. |
| Mērnecis | | R.Geriņa | 04.04.97 |

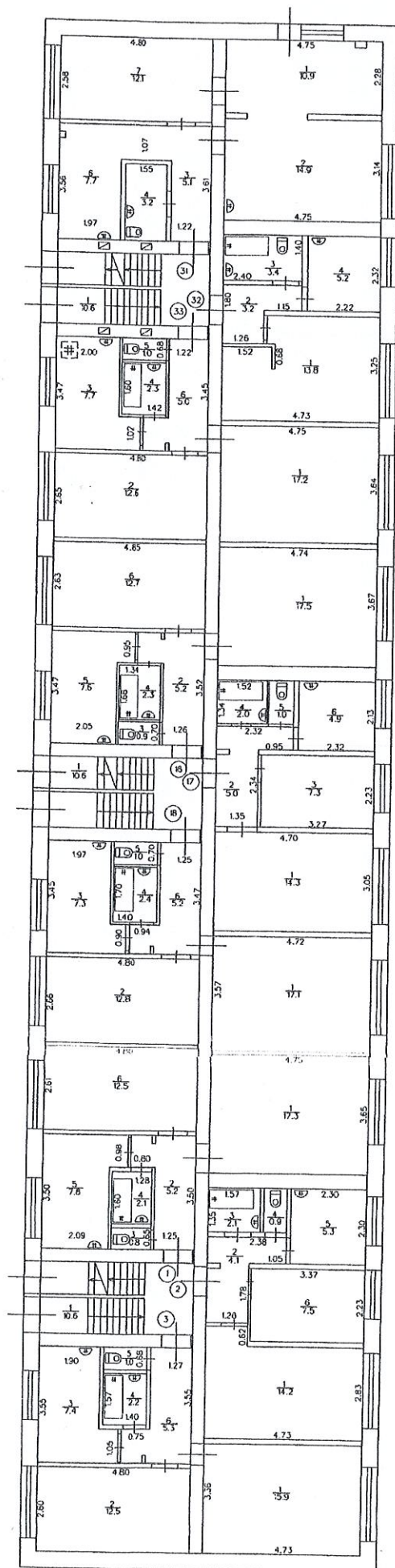
BŪVES -1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums: 7611 003 0806 001

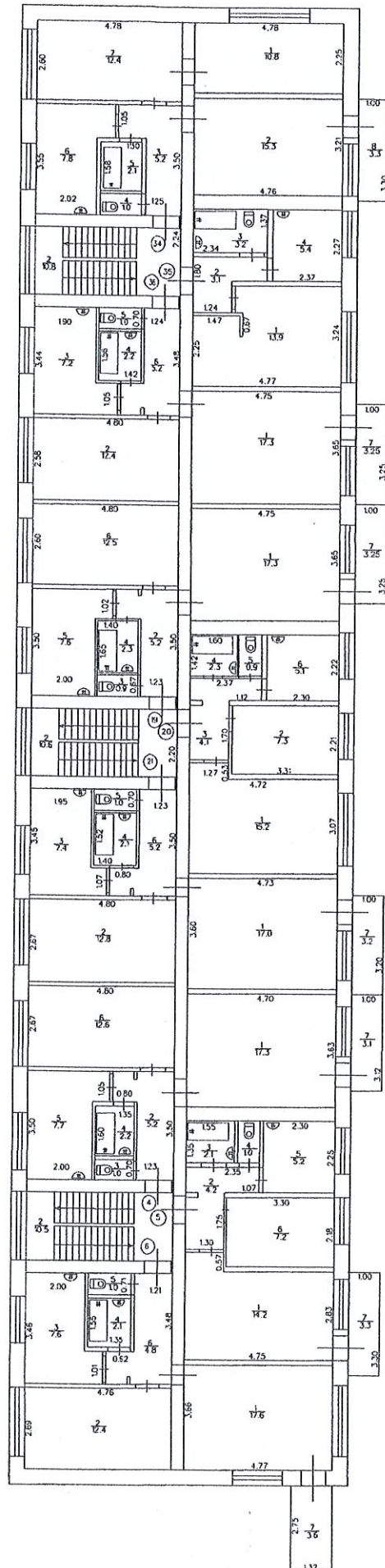
BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



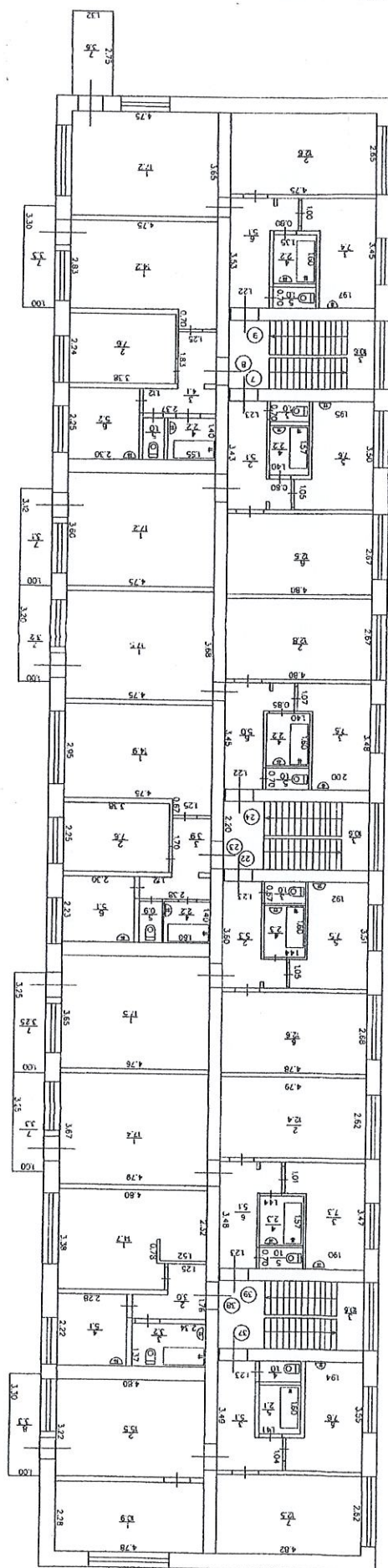
Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums: 7611 003 0806 001

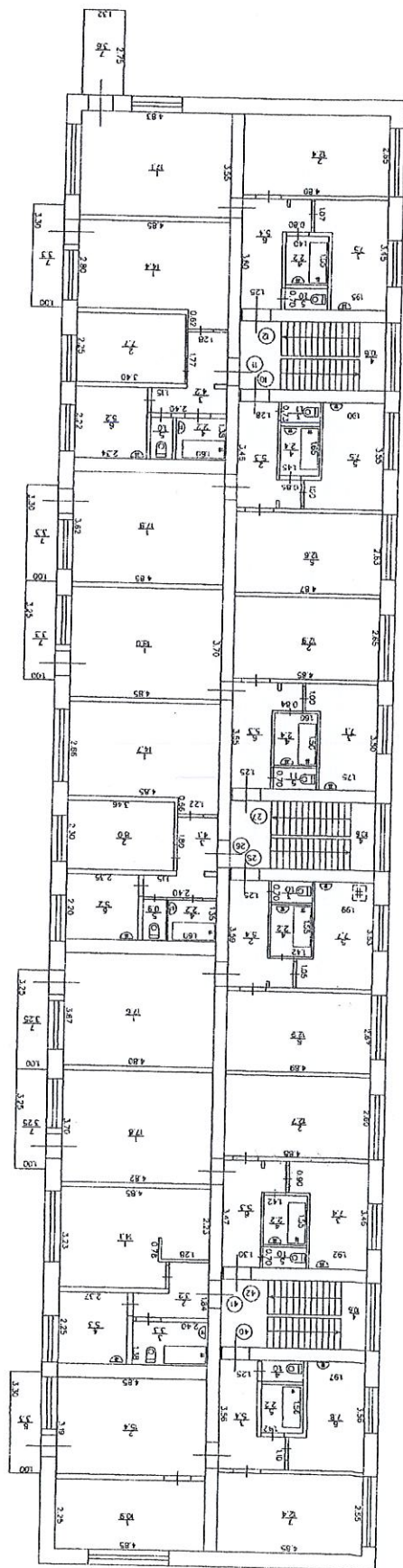
2-579



Būves kadastra apzīmējums: 7611 003 0806 001

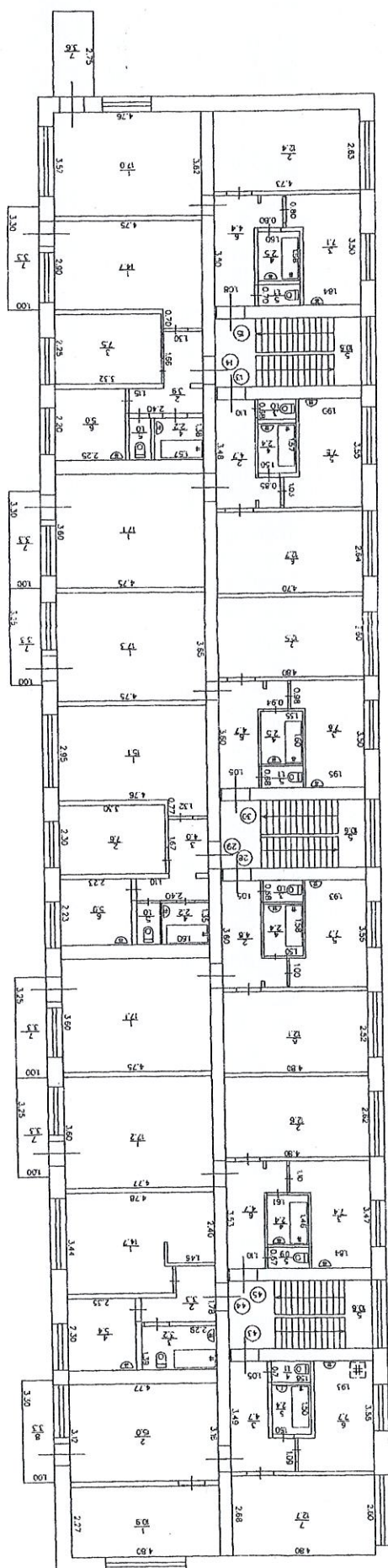


BÜVES 3. STÄVA PLANA SHEMA



Mērogs 1:100

Baves kadastra apzīmējums: 7611 003 0806 001



BÜVES 5. STÄVA PLÄNA SHĒMA